**ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «Титан-Сервис» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.1М**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2018 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Титан-Сервис».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 156.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол общего собрания собственников помещений (проведенного в форме очного голосования) в многоквартирном доме (протокол № 1 от 21.02.2015 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «21» февраля 2015 года № 1.

1.5. Срок действия договора управления: 5 лет с пролонгацией.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 61:44:0010418:59 |
| 3 | Серия, тип постройки | Здание (многоквартирный жилой дом) |
| 4 | Год постройки | 2012 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | не оценивался |
| 6 | Степень фактического износа | не оценивался |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | не проводился |
| 8 | Количество этажей | 17 |
| 9 | Наличие подвала | имеется |
| 10 | Наличие цокольного этажа | имеется |
| 11 | Наличие мансарды | нет |
| 12 | Наличие мезонина | имеется |
| 13 | Количество квартир | 269 |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 15 | Строительный объем | 115922 |
| 16 | Площадь: | 33084.2 |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 9030.9 |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 18166.9 |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 14368.9 |
| 17 | Количество лестниц | 5 |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 4637.6 |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | 2051.9 |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 3661.6 |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | 7462 |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 61:44:0010418:59 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | Фундамент | свайный |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | монолитные |  |
| 3 | Перегородки | кирпич |  |
| 4 | Перекрытия: |  |  |
| – чердачные | железобетонные |  |
| – междуэтажные | железобетонные |  |
| – подвальные | железобетонные |  |
| – другие |  |  |
| 5 | Крыша | плоская (наплавляемая) |  |
| 6 | Полы | плитка |  |
| 7 | Проемы: |  |  |
| – окна | металлопластик |  |
| – двери | металл |  |
| – другие |  |  |
| 8 | Отделка: |  |  |
| – внутренняя | плитка |  |
| – наружная | кирпич |  |
| – другая |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| – ванны напольные | имеется |  |
| – электроплиты | имеется |  |
| – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | имеется |  |
| – сигнализация | имеется |  |
| – мусоропровод | имеется |  |
| – лифт | имеется |  |
| – вентиляция | приточно-вытяжная |  |
| – другое |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| – электроснабжение | центральное |  |
| – холодное водоснабжение | центральное |  |
| – горячее водоснабжение | центральное (закрытая) |  |
| – водоотведение | центральное |  |
| – газоснабжение | отсутствует |  |
| – отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| – отопление (от домовой котельной) |  |  |
| – печи |  |  |
| – калориферы |  |  |
| – АГВ |  |  |
| – другое |  |  |
| 11 | Крыльца | 3 |  |
| 12 | Другое |  |  |

**3. Поступившие средства за отчетный период январь -декабрь 2018 года**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|  |  |
| --- | --- |
| Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на 01.01.2018 года | 1 531 168,14 |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 5 765 027,23 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 5 545 731,31 |
| Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на 01.01.2019 года | 1 750 464,06 |

3.2. За отчетный период по видам коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид коммунальной услуги** | **Задолженность собственников на 01.01.2018 года** | **Начислено УО собственникам** | **Оплачено собственниками в УО** | **Задолженность собственников на 01.01.2019 года** |
| 1 | Холодное водоснабжение | 202 537,20 | 839 955,80 | 795 803,90 | 249 689,00 |
| 2 | Водоотведение | 220 849,57 | 919 111,53 | 855 499,28 | 284 461,82 |
| 3 | Отопление | 1 354 912,86 | 3 859 622,01 | 3 772 318,26 | 1 442 216,61 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 448 042,36 | 1 893 026,43 | 1 783 924,99 | 557 143,80 |
| 5 | Электроэнергия | 442 562,99 | 1 811 559,41 | 1 735 770,85 | 518 351,55 |
| 6 | **ИТОГО** | 2 668 904,98 | 9 323 275,15 | 8 943 317,31 | 3 048 862,82 |

3.3. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фактические затраты по статье** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования | 806 376,42 |
| 2 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома | 1 607 267,55 |
| 3 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 299 011,72 |
| 4 | Расходы на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоснабжение) | 591 684,37 |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 569 423,16 |
| 6 | Эксплуатация, техническое обслуживание пожарной сигнализации | 144 115,20 |
| 7 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание системы видеонаблюдения ( в том числе круглосуточный пост видеонаблюдения) | 617 162,87 |
| 8 | Юридические услуги | 89 872 |
| 9 | Услуги управления | 1 414 062,86 |
| **10** | **ИТОГО затрат за 2018 год** | 6 138 973,15 |
| **11** | **Начислено денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году** | 5 765 027,23 |
| **12** | **Перерасход за 2018 год** | 373 948,92 |

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЛАН по содержанию и профилактическим работам общего имущества многоквартирного дома по адресу : бул. Комарова 1М на 2018г.г. год. | | | | | | | |
| №/п | **наименование работ** | **ед.изм** | **кол-во** | **срок выполнения** | **источник финосирования** | **отметка о выполнении** | **причина не выполнения** |
|  | **Технические осмотры** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов. электрооборудование) | 1000 кв.м. здания | 2,1 | апрель, октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **2** | Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления | п/км | 1,2 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Осмотр стояков внутреннего водостока | п.м. | 390 | Март, ноябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **4** | Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений | шт | 3 | Июнь, декабрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **5** | Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта | шт | 1 | апрель, июль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **6** | Осмотр технического состояния водяной насосной станции | шт | 1 | май, сентябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **7** | Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории | шт | 1 | апрель, октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **8** | Осмотр и ремонт дверей входных групп | шт | 7 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
|  | **Отопление** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках | шт | 2 | июнь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления | шт | 1 | июнь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **5** | Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения | шт | 24 | июль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **6** | Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС | шт | 2 | июль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **7** | Гидравлические испыпание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей | п/км | 1 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **8** | Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах, проверка насосного оборудования | шт | 4 | июль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **9** | Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов |  | 4 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **10** | Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС. |  | 1 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **11** | Снятия и обработка показаний УУТЭ ,проведения анализа | узел | 1 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **12** | Сдача отчётности по УУТЭ в ресуросснабжающую организацию | узел | 1 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **13** | Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на проверку ,монтаж оборудования. Поверка приборов учета | шт | 1 | январь, июнь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **14** | Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию | узел | 2 | октябрь, апрель | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **15** | Проверка и замена манометров | шт | 2 | июнь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **16** | Подготовка обслуживающего персонала к работам в отопительный период в НОУ ДПО «Энергбезопасность» | чел | 2 | август | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
|  | **ГВС и ХВС, канализация** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Проверка/ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью | шт | 2 | май | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **2** | Устранение засоров канализационных выпусков | шт | 5 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Устранение засоров канализационной станции, извлечение ила и отходов из колодца , чистка насосов, установка улавливающей сетки | шт | 2 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **4** | Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения | шт | 1 | ежеквартально | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **5** | Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения | узел | 0 | май | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | Нет | Исправно |
| **6** | Обслуживание температурного регулятора системы ГВС | шт | 1 | июнь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **7** | Уборка техподполья | кв.м. | 0 | август | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | Нет | Не требовалось |
| **8** | Замена неисправных кранов | шт | 3 | март-июль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **9** | Очистка колодца канализационной станции, промывка насосов, обслуживание оборудования | Шт | 1 | март, июнь, сентябрь, декабрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
|  | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств | шт | 3 | сентябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **2** | Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов) | шт | 8 | по мере необходимости | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых | шт | 7 | по мере необходимости | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **4** | Установка розеток в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей | шт | 2 | апрель | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **6** | Проверка заземления оборудования | шт | 26 | июнь, ноябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **7** | Замена эл.лампочек освещения мест общего пользования | шт | 692 | по мере необходимости | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **8** | Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования |  |  | февраль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **9** | Снятие показаний общедомовых электросчетчиков | шт | 6 | ежемесячно | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
|  | **Кровля** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Очистка кровли и козырьков от мусора | кв.м. |  |  | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | Нет | Не требовалось |
| **2** | Прочистка внутреннего водоотведения | шт | 12 | о мере необходимости | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Ремонт стока | шт | 2 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
|  | Покраска поручней и поврежденных участков кровли |  |  |  | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | Нет | Не требовалось |
|  | **Содержание и благоустройство** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, подсев газонов и внесение удобрений. Прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы) Обрезка кустарника. Озеленение территории однолетними цветами | кв.м. |  | апрель – октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Дезинфекция и дератизация подвала | кв.м. | 500 | апрель | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **4** | Проведение комплекса работ выявлению неисправных счетчиков (ГВС, ХВС), работа с задолжниками. | кв | 269 | апрель – октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **5** | Установка новых дверей на подъездах 1 и 5 Ремонт и частичная покраска стен лифтовых холлов с 1-17 этаж каждого подъезда. | кв.м. | 38 | февраль-март | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **6** | Ремонт и частичная покраска ограждений газонов, урн, скамеек. Ремонт и профилактика дет. качель. | м. | 4 | март | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **7** | Ремонт мест отслоения штукатурки в местах общего пользования (потолки общих балконов), покраска парапетов. | пероход | 22 | май | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **8** | Ремонт лестничных пролетов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 | шт | 5 | ноябрь-декабрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **9** | Установка и демонтаж резиновых ковриков на основных входах в подъезды | шт | 5 | ноябрь-март | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **9** | Сварочные работы по установке на кольце пожарного гидранта регулятора давления, для предотвращения порыва труб на территории жилого комплекса. (северная часть территории) | шт | 1 | июнь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **10** | Отлов бездомных собак с территории жил комплекса |  |  | июль | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **11** | Заливка трещин между асфальтом и бардюрами | м. | 4 | май | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **12** | Работы по тестированию, обновлению и исправлению ошибок базы данных ПО «Айлант» ЖКХ | б.д. | 2 | май, ноябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **13** | Работы по усовершенствование контейнерной площадки. Размещение специализированной площадки для размещение крупного габарита. Принятие мер для недопущения разноса мусора по территории в виде специальных ограждений Сварочные работы по ремонту мусорных контейнеров. Покраска контейнеров. | бак | 8 | май | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **14** | Техническое обслуживание коммунального пылесоса и снегоуборочной машины | шт | 2 | август | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **15** | Выравнивание поврежденных восточных ворот | шт | 1 | апрель | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **16** | Ремонт плитки в приквартирных холлах и фойе первого этажа | точки | 24 | декабрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
|  | **Видеонаблюдение и пожарная сигнализация** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Техническое обслуживание ресивера видеонаблюдения | шт | 2 | март-апрель | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **2** | Считывание и исправление ошибок головного устройства | шт | 1 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **3** | Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха | шт | 10 | март, октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **4** | Проверка работоспособности автоматики лифтов | шт | 10 | август | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **5** | Проверка и обследование системы автоматического пожаротушения | шт | 5 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |
| **6** | Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов | шт | 5 | октябрь | Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 18,55 руб/кв.м.) | выполненено |  |

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуг** | **Периодичность выполнения** | **Документ, устанавливающий периодичность услуг** | **Соответствие объему и качеству** | **Сумма затрат** | **Примечание** |
| 1 | Холодное водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 931 468,50 |  |
| 2 | Водо-  отведение и очистка сточных вод | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 1 062 286,41 |  |
| 3 | Отопление | январь2018–апрель 2018,  октябрь 2018 –   декабрь 2018 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 3 860 672,01 |  |
| 4 | Электроснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 2 221 105,29 |  |
| 5 | Горячее водо- снабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 2 242 992,28 |  |



Генеральный директор

ООО «Титан-Сервис» К.Е. Климов